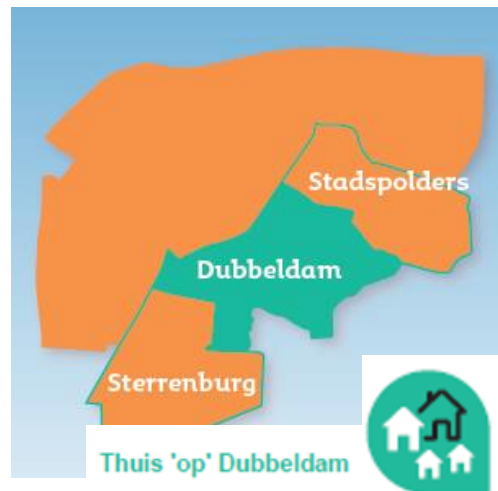


Wijkscan Dubbeldam



Inwoners • Dubbeldam telt ongeveer 12.500 inwoners: 0-11 jaar, 1600; 12-26 jaar, 2000; 27-65 jaar, 5900, 65-80 jaar, 2000, 80 jaar en ouder 1000. Het aantal ouderen is dus hoog, het hoogste aantal van alle wijken van Dordrecht, direct gevolgd door de wijk Sterrenburg. Veel 75-plussers wonen in ouderencomplexen. Er wonen echter ook veel gezinnen in de wijk, waardoor het aantal kinderen groeit. De groep alleenstaanden komt voor een groot deel overeen met de groep ouderen. In Dubbeldam wonen weinig eenoudergezinnen en vrijwel geen niet-westerse allochtonen.

Wonen • In Dubbeldam staan ongeveer 5000 woningen, 3640 koopwoningen voornamelijk in het hogere segment, 655 corporatiewoningen (Trivire) en 700 particuliere verhuur.

Inkomen • 27% van de Dubbeldammers heeft een laag inkomen, 42 % midden en 31% hoog. Het aantal werklozen is laag. Er zijn veel gepensioneerden. De wijk heeft geen loket voor het Sociaal Wijkteam in de wijk. Het aantal ondersteuningsvragen is erg laag. Dubbeldammers kunnen terecht in Stadspolders.

Tevredenheid • Dubbeldammers zijn zeer tevreden over hun wijk; het hoogste cijfer van heel Dordrecht: 97%. Ook op veiligheid scoort Dubbeldam goed. Dubbeldammers zijn over het algemeen mondig en weten als het nodig is de weg naar de gemeente en instanties goed te vinden. Kortom, Dubbeldam wordt ervaren als een fijne wijk om te wonen.



Introductie

Dubbeldam is een dorp in de stad, wat veel mensen aanspreekt. Dubbeldam was tot 1 juli 1970 een zelfstandig dorp met een groot grondgebied. Tot de wijk Dubbeldam horen ook De Hoven, Visserdijk beneden en de Gezondheids- en Sportboulevard, waar ook de hoofdlocatie van de politie is gevestigd. Het onderhoud van de woningen is goed. De wijk ziet er schoon uit en er is ruim voldoende openbaar groen. Op het Damplein is een uitgebreid winkelaanbod, ook bij de Visserdijk beneden zijn winkels, er zijn sportvoorzieningen in de wijk en er is een ruim aanbod voor basisonderwijs. Geen wonder dat Dubbeldammers hun wijk het hoogst scoren van alle wijken in Dordrecht.

Wijkagenda

De inzet van de gemeente en haar partners is er op gericht om de goede cijfers te houden zoals deze nu zijn. In de wijk vindt regelmatig een netwerkoeverleg plaats met de partners (zorg, welzijn, politie, woningcorporatie, enzovoorts). Inzet is te komen tot een actief wijknetwerk dat zichtbaar is in de wijk, en vooral de wijk in de haarvaten kent.

Het hoofdthema op de Wijkagenda is 'langer zelfstandig wonen'. Welke voorzieningen en maatregelen zijn nodig om de vele ouderen in de wijk vitaal en gezond zelfstandig te laten wonen? Welke Dubbeldammers zijn kwetsbaar en welke aandacht is daar voor nodig? Is de huidige woning nog passend? Soms is de tolerantie onder Dubbeldammers ten opzichte van elkaar, en van ontwikkelingen in de wijk klein. Goede contacten met burens en in sociale netwerken zijn belangrijk, zeker ook als je ouder wordt. In samenwerking met sportverenigingen, is er aandacht voor bewegen, van groot belang voor een goede vitaliteit. Ook een veilige woonomgeving (ouderen kunnen de dupe worden van woninginbraken, babbeltrucs) krijgt aandacht.

Gebouwd wordt aan netwerken rondom kwetsbare ouderen, toegankelijkheid tot en versterking van formele en informele hulp en zorg. Dat vraagt afstemming tussen de diverse partners die betrokken zijn bij de oudere en om vernieuwing van de ondersteuningsmogelijkheden voor ouderen (formeel en informeel). Om alle voorzieningen in de wijk goed in beeld te brengen, is een kaart gemaakt (interactieve PDF of als print) met een totaaloverzicht.

De wijkscan Dubbeldam

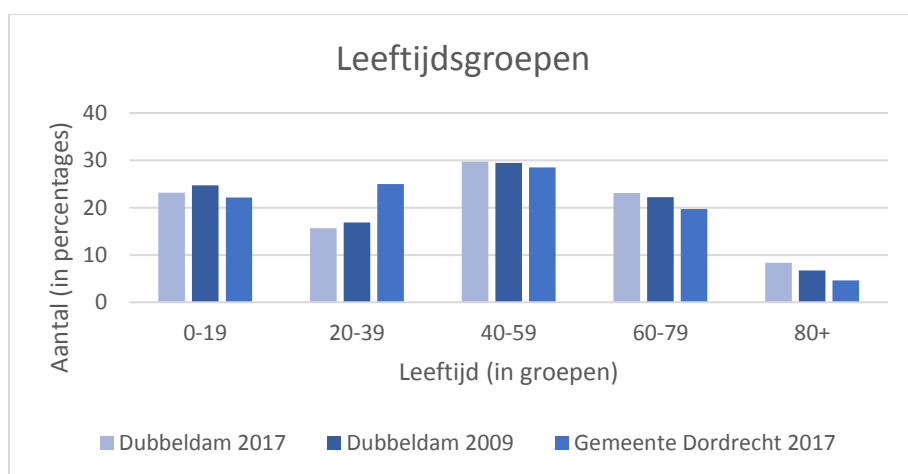
In 2014 is de gemeente Dordrecht gestart met het maken van een scan voor alle wijken in Dordrecht. Dit is gedaan om te zien hoe elke wijk ervoor staat en wat er moet gebeuren om een wijk vitaal te houden of om de wijk te verbeteren. Vanuit deze scan wordt per jaar een wijkagenda opgesteld waarin de belangrijkste aandachtspunten voor de wijk worden uitgewerkt in concrete acties. In 2018 wordt deze scan opnieuw voor alle wijken gemaakt. In deze scan worden zowel openbare bronnen gebruikt als eigen gegevens.

Bewoners

In de wijk Dubbeldam wonen ruim 12.000 inwoners. Deze inwoners zijn allemaal uniek, maar wel onder te verdelen in groepen. Zo kan er bijvoorbeeld gegroepeerd worden op leeftijd, type huishouden en inkomen. In dit hoofdstuk wordt laten zien welke groepen vaker voorkomen dan anderen en hoe dat verschilt ten opzichte van de hele stad en ten opzichte van 3 jaar geleden.

Leeftijdsgroepen

Onderstaande tabel laat zien dat het aantal jongeren tot 40 jaar iets is afgenomen t.o.v. 2009. De groep 20-39 jaar is opvallend klein in vergelijking met het Dordts gemiddelde. Het aantal ouderen vanaf 60 jaar daarentegen stijgt, en ligt beduidend hoger dan het Dordts gemiddelde.

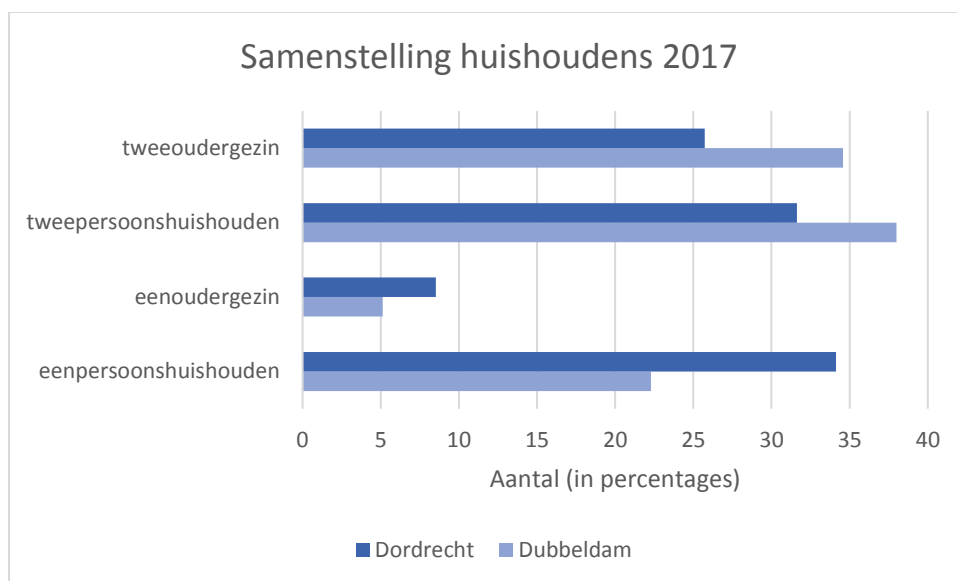


Figuur 2.1: Leeftijdsgroepen

Huishoudens

In Dubbeldam wonen in totaal 4739 verschillende huishoudens. Deze huishoudens kunnen onderverdeeld worden in eenpersoonshuishoudens, tweepersoonshuishoudens, eenoudergezinnen en tweeoudergezinnen.

In figuur 2.2 is te zien dat er in Dubbeldam meer tweepersoonshuishoudens, en minder eenpersoonshuishoudens wonen dan in Dordrecht gemiddeld.



Figuur 2.2: Huishoudensamenstelling

Achtergrond

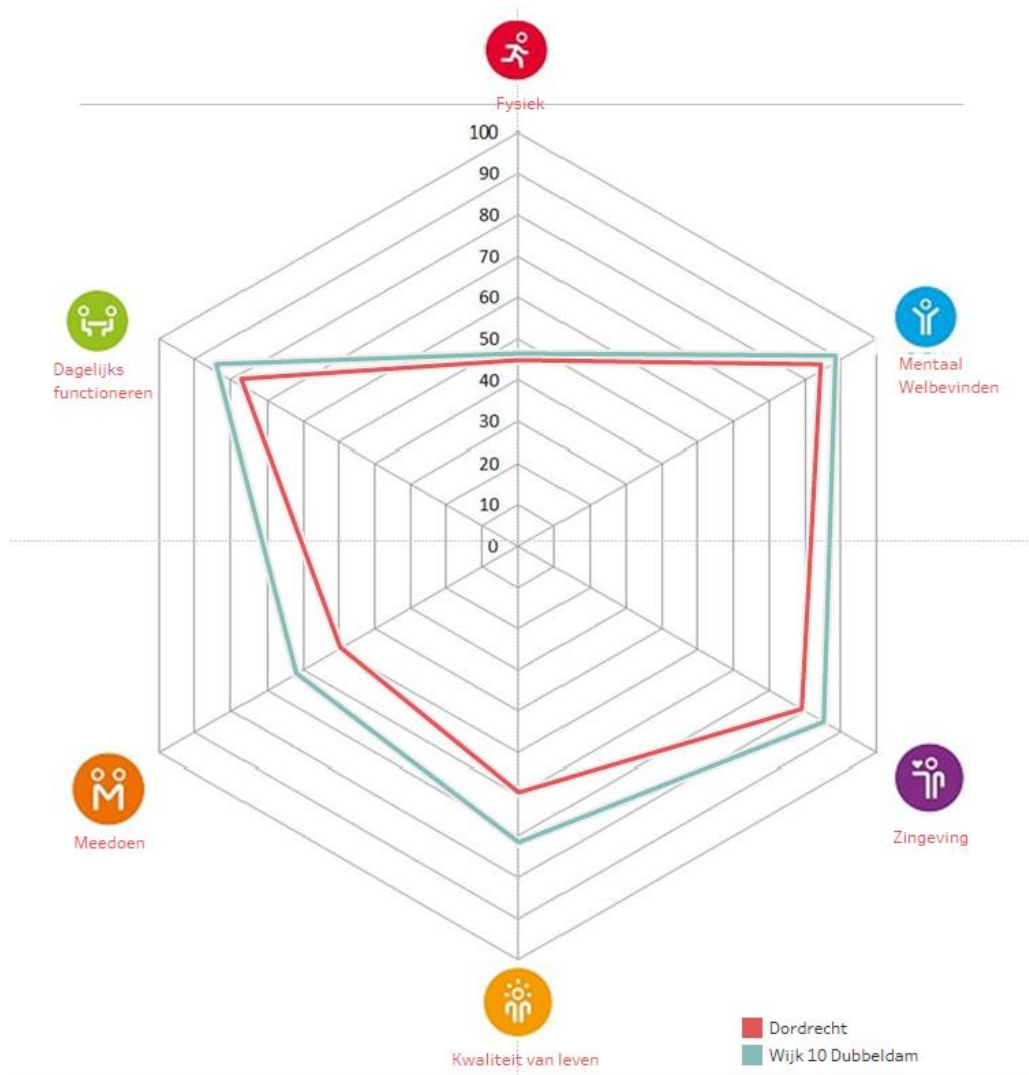
In Dubbeldam wonen overwegend autochtone inwoners. Meer specifieke informatie hierover op buurtniveau is te vinden op: <http://www.buurtintegratie.nl/dashboard/Demografie/>

Gezondheid

Op de landelijke Woonzorgwijzer (www.woonzorgwijzer.info/map/zuidholland) kunnen kaarten gegenereerd worden over thema's als aantal aandoeningen en eenzaamheid. Deze data zijn van 2016 en beschikbaar op buurtniveau.

Daarnaast wordt er voor alle wijken van Dordrecht een dashboard ontwikkeld, waar voorspellers voor gezondheid en gezondheidsbeleving zijn te vinden. Onderdeel daarvan is het 'spinnenweb'. Het spinnenweb toont de zes dimensies van positieve gezondheid. Voor iedere dimensie is één variabele geselecteerd uit de Volwassenenenquête 2017 van de Dienst Gezondheid & Jeugd ZHZ. Het spinnenweb toont het gemiddelde van een wijk en Dordrecht gemiddeld. Door de zes punten met elkaar te verbinden ontstaat er een oppervlakte dat de positieve gezondheid van de wijk illustreert.

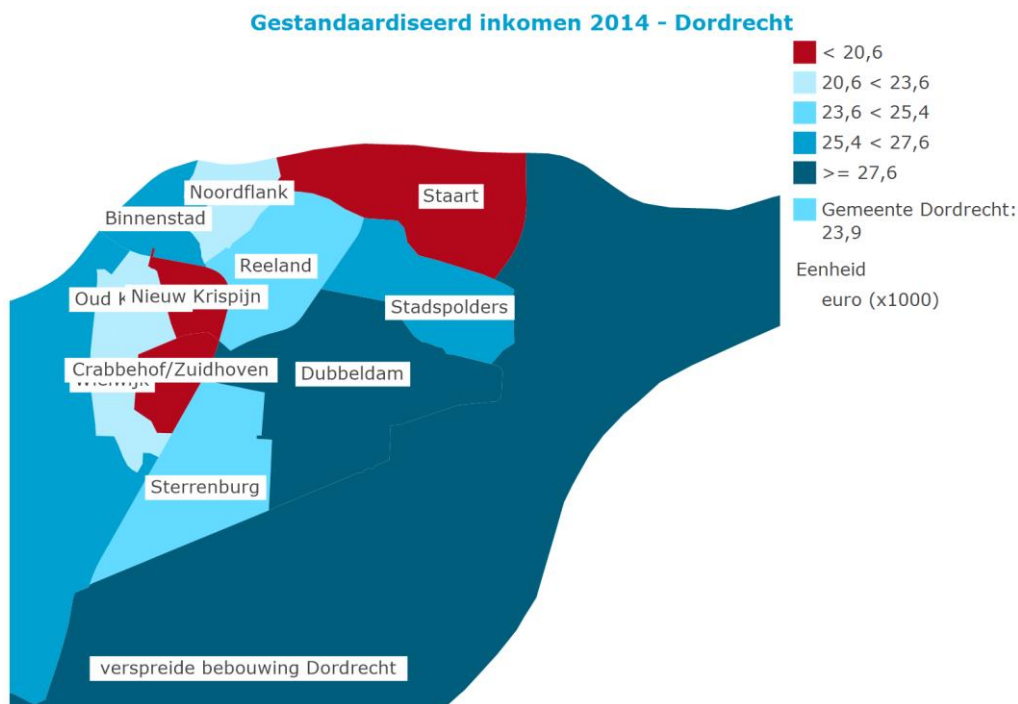
Hoe groter het oppervlak, hoe meer positieve gezondheid bewoners ervaren (en andersom). De ligging van het oppervlak laat zien welke dimensies van positieve gezondheid hoog en minder hoog scoren. Dus niet alleen de mate van positieve gezondheid verschilt per wijk, ook het accent (wat betreft dimensies). Uit onderstaande figuur blijkt dat de positieve gezondheid voor Dubbeldam op alle dimensie wat hoger scoort dan het Dordts gemiddelde.



Figuur 2a.:spinnenweb positieve gezondheid, 2017

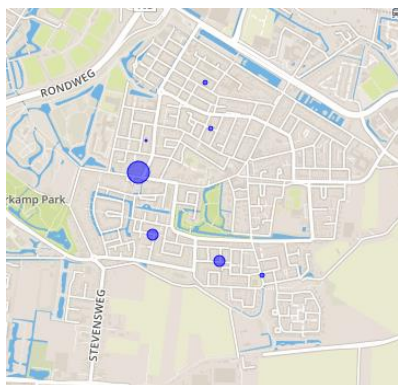
Werk en Inkomen

In onderstaand kaartje is te zien dat Dubbeldam in 2014 ten opzichte van de andere wijken een hoog inkomen heeft. Het gemiddelde gestandaardiseerde inkomen van Dubbeldam is namelijk € 29.000; het hoogste van de stad. Van heel Dordrecht is dit gemiddelde €23.900.

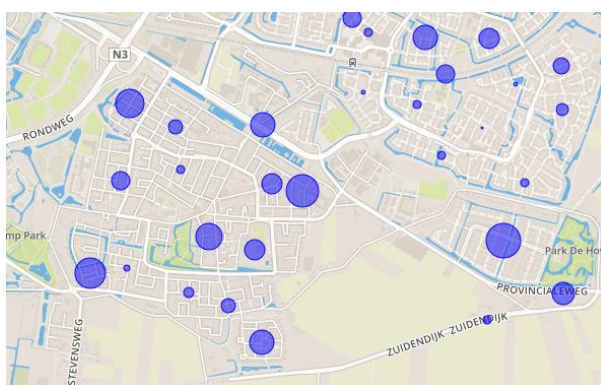


Figuur 2.3: Gestandaardiseerd inkomen 2014 – Dordrecht

Als er verder op Dubbeldam zelf wordt ingezoomd, is te zien dat er in de wijk weinig verschil is als het om de hoge inkomens gaat. Die zitten redelijk verspreid over de wijk, met clusterings in de buitenste buurten. De lagere inkomens (beneden modaal) concentreren zich voor een deel rondom zorginstellingen en daarnaast enkele straatjes.



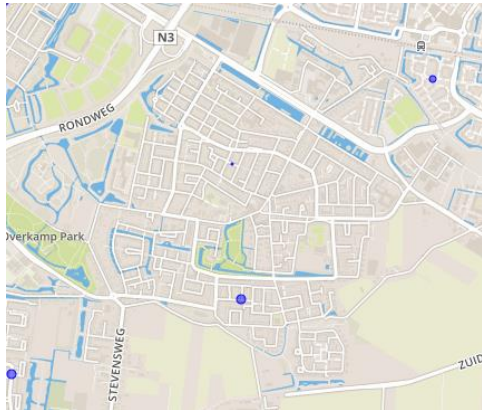
Figuur 2.4: Bruto gezinsinkomen – Beneden modaal



Figuur 2.5: Bruto gezinsinkomen – meer dan 2 keer modaal

Werkloosheid

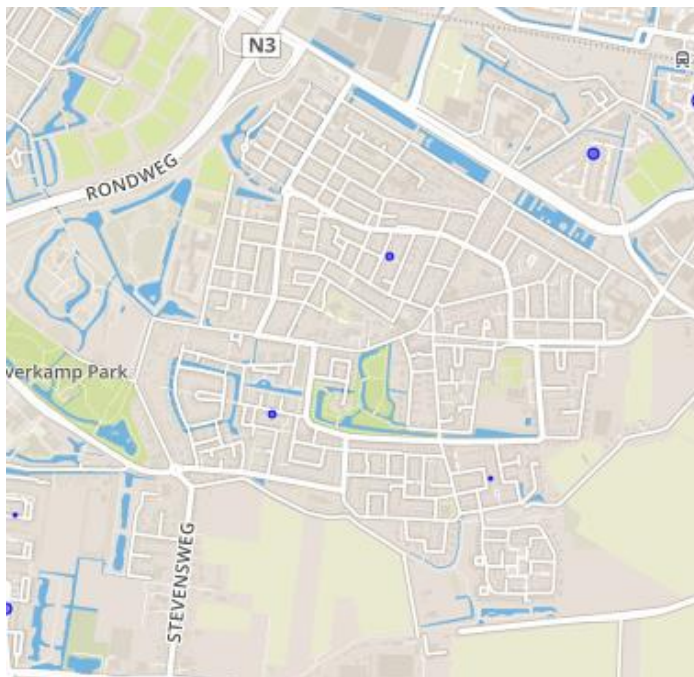
Dit kaartje laat zien dat er in Dubbeldam weinig werkloosheid is. Er bevindt zich een kleine concentratie bij de Goudenregenstraat. De woningen hier zijn eigendom van de woningcorporatie.



Figuur 2.6: Werkloosheid

Uitkeringen

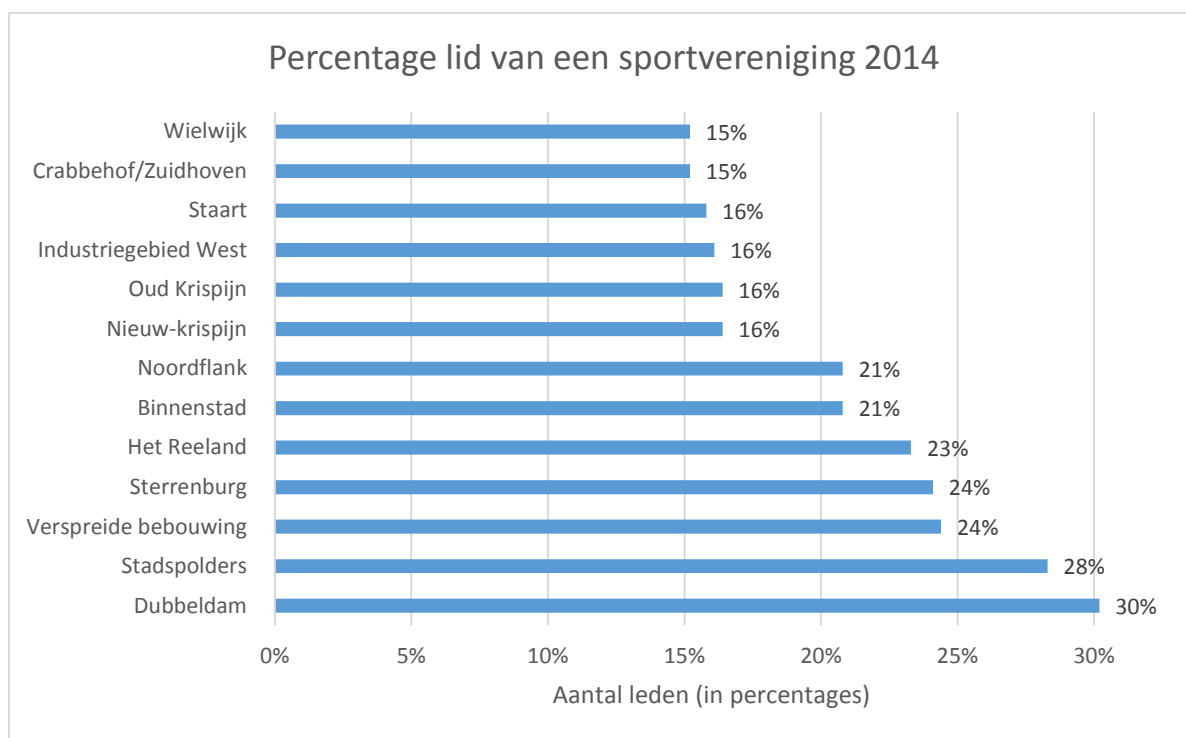
Mensen die werkloos zijn, kunnen een uitkering aanvragen. Dit zou dus moeten samenhangen met het aantal werklozen. In figuur 2.7 is te zien, dat deze overlap met de werklozen slechts deels bestaat. Dubbeldam kent een zeer laag aantal inwoners die een uitkering ontvangen. De Goudenregenstraat komt in onderstaand kaartje niet naar voren. Uitgezocht moet worden om welk type inwoners het hier precies gaat.



Figuur 1.7: Aantal uitkeringen 2017

Sport

In onderstaande tabel is te zien hoeveel procent van de inwoners lid is van een sportvereniging in een wijk. In Dubbeldam is dit aandeel 30%, het hoogste van alle wijken.

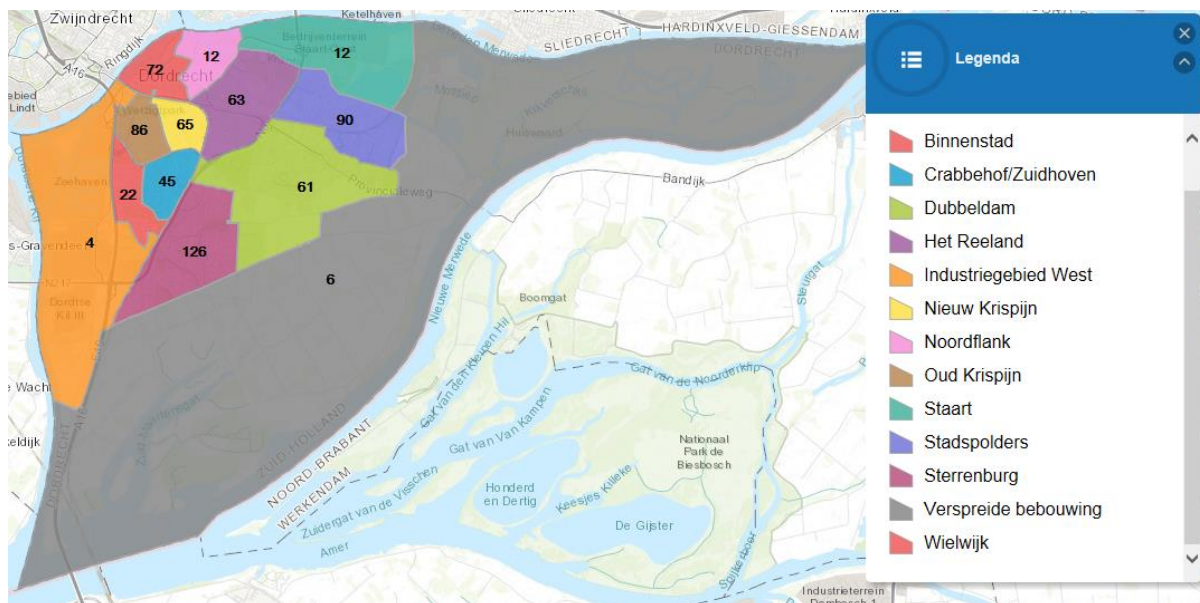


Figuur 2.8: Ledenpercentage Dordrecht 2014

Participatie

De participatie van bewoners is lastig te meten. Participeren in een wijk kan op verschillende manieren. We hebben inzicht in drie indicatoren:

1. **Doorpakkers:** Een voorbeeld van vrijwilligerswerk dat door heel Dordrecht gedaan wordt, is het initiatief Dordtse Doorpakkers (opruimen zwerfvuil). In Dubbeldam wonen 61 van de 664 Dordtse Doorpakkers, dit is 9,1% procent (figuur 2.9). Wetende dat in Dubbeldam circa 10% van het Dordtenaren woont, ligt het aantal Doorpakkers in de lijn der verwachting.
2. **Wijkwensen:** Ook hebben inwoners mogelijkheid tot het indienen van 'wijkwensen'. Aan bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid / sociale cohesie van de wijk wordt een bijdrage toegekend door de 'regiegroep'. In 2017 zijn voor alle gebieden (Oost, West & Centrum) ongeveer evenveel aanvragen ingediend; 16 à 18.
3. **Samenwerkingsovereenkomsten:** Inwoners kunnen in onze stad stukjes openbare ruimte 'adopter' m.b.t. het onderhoud. Begin 2018 zijn er 8 actieve samenwerkingsovereenkomsten actief in Dubbeldam. Dit is gemiddeld. Onderstaande tabel toont waaruit deze vorm van participatie vooral bestaat.

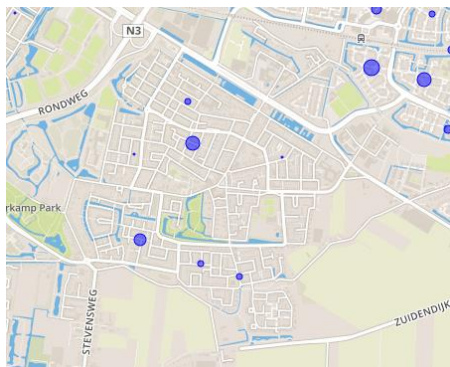


Figuur 2.9: Aantal Dordtse Doorpakkers 2017

Wijk	Aantal	Vorm participatie
Binnenstad	44	Vooraf geveltuinen, verder adoptie groen, adoptie afval bakken, boomspiegels, bloembakken
Crabbehof/Zuidhoven	7	Adoptie afvalbakken, adoptie groen, boomspiegel
Dubbeldam	8	Adoptie groen
Industriegebied West	3	Adoptie afvalbakken, adoptie rotonde
Leerpark	1	Adoptie groen
Nieuwe Krispijn	5	Adoptie afvalbakken, adoptie rotonde
Noordflank	5	Bloembakken, boomspiegel, adoptie groen, adoptie afvalbak
Oud Krispijn	2	Geveltuin, adoptie rotonde
Reeland	23	Vooraf adoptie afvalbakken, verder adoptie groen, geveltuinen, boomspiegels
Staart	2	Boomspiegels
Stadspolders	14	Adoptie groen, adoptie afvalbakken, adoptie rotonde, bloembakken
Sterrenburg	37	Vooraf adoptie groen, verder adoptie afvalbakken, bloembakken, boomspiegels, adoptie rotonde
Wielwijk	2	Adoptie groen

Woningen

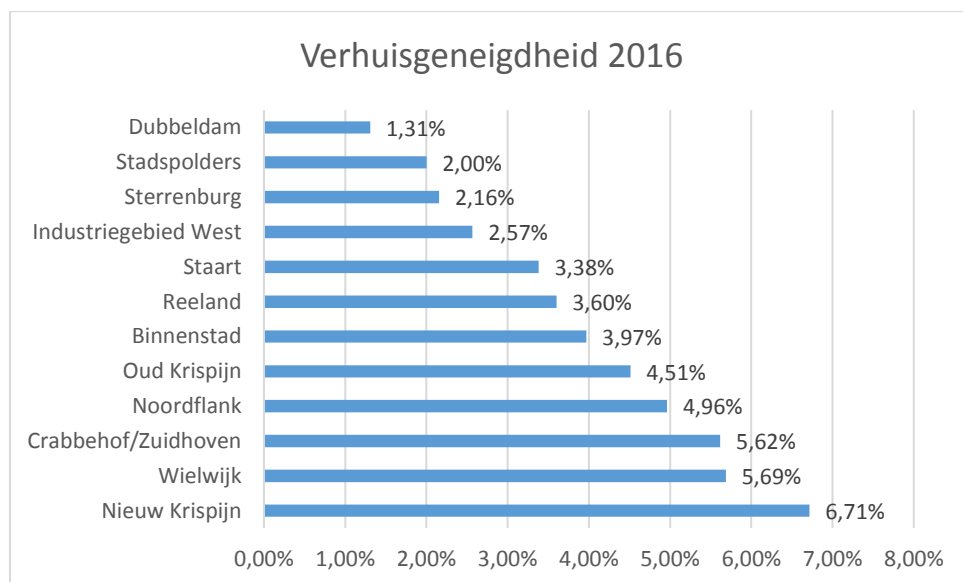
In Dubbeldam staan ruim 5.000 woningen waarvan ruim 3.500 koopwoningen. Dubbeldam kent relatief veel huurwoningen die particulier verhuurd worden. Dit betreffen veelal zorginstellingen/ouderenwoningen. Slechts 650 woningen worden door de corporatie verhuurd, dit zijn er relatief weinig. Zie figuur 3.1 voor de verdeling daarvan (clustering rond enkele straten). Veruit de meeste woningen, meer dan de helft, zijn gebouwd tussen 1945-1975. Momenteel lopen er meerdere nieuwbouwontwikkelingen in de wijk.



Figuur 2.1: huurwoningen woningcorporatie

Verhuiscapaciteit

Trivire heeft onderzoek gedaan naar de verhuiscapaciteit van de inwoners van Drechtsteden. Het gaat hier om het percentage van de inwoners van de wijk dat actief op zoek is naar een nieuwe woning. Zoals in figuur 3.2 te zien is, wil slechts 1,3% van de mensen in Dubbeldam verhuizen. In vergelijking met de andere wijken is dit heel weinig. Bewoners wonen naar tevredenheid in Dubbeldam.



Figuur 3.2: Verhuiscapaciteit 2016

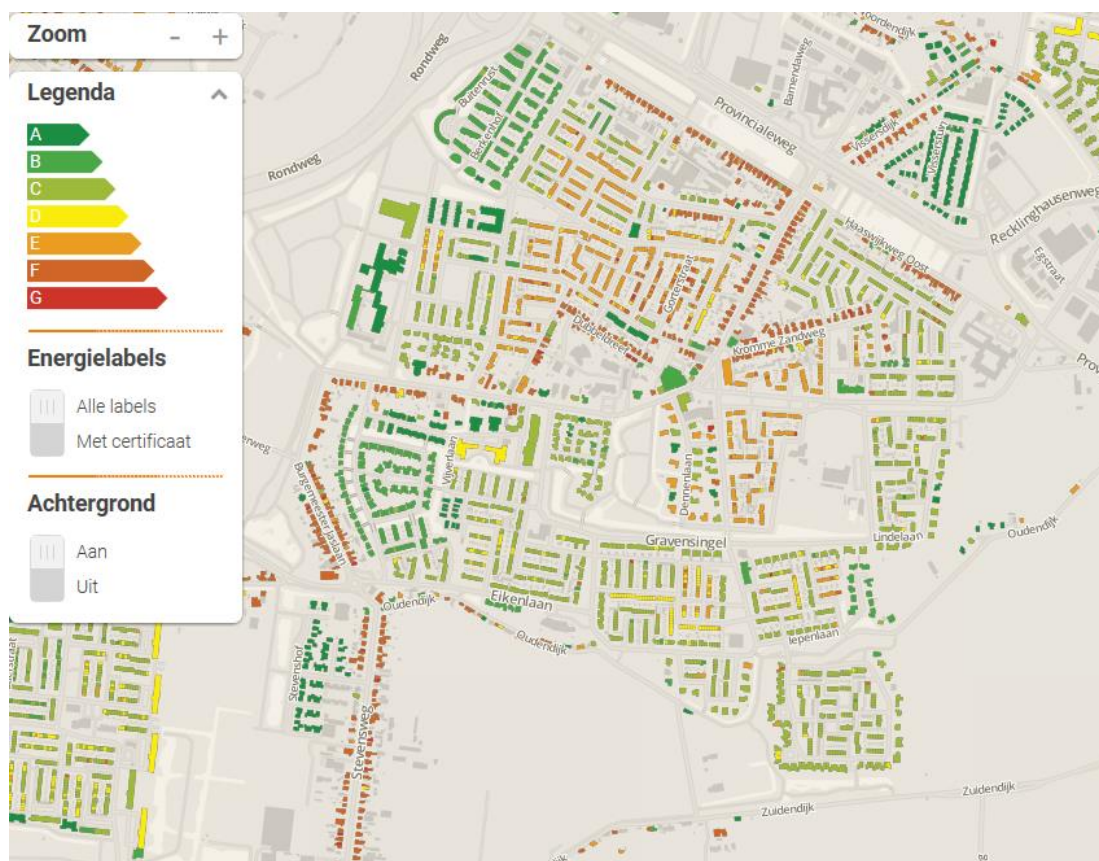
Duurzaamheid

Duurzaamheid is een zeer actueel maatschappelijk thema: groene energie, reduceren stookkosten, uitstoot CO₂, afvalscheiding, beperken gasaansluitingen. Om dergelijke projecten te laten slagen

moet goed worden gekeken naar de verschillende type inwoner en verschillende type woningen. Daarnaast spelen ook economische aspecten een grote rol. De landelijke klimaat monitor biedt een veelvoud aan data over dit thema, ook op wijkniveau. Zie daarvoor deze website:

<https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/>

In deze analyse laten we de kaart zien van de energielabels op microniveau. Figuur 3.21 laat zien dat het vooral woningen langs de historische ontsluitingsroutes van Dubbeldam een label G hebben. De labels E en F zijn geconcentreerd in de dorpskern. Hoe nieuwer de bebouwing, hoe –logischerwijs– beter het energielabel. Dubbeldam kent meerdere nieuwbouwbuurtten, en er wordt momenteel ook nog bijgebouwd.



figuur 3.21: energielabels woningen

Bron: <http://www.energielabelatlas.nl/#Dordrecht/Dordrecht/15/51.808/4.6785>, 2017

Veiligheid

In figuur 3.3 is het rapportcijfer te zien dat de inwoners van een wijk hebben gegeven voor de veiligheid van hun wijk. Voor Dubbeldam was dit cijfer in 2012 een 7,8 en is in 2017 een 7,7, allebei (erg) hoge cijfers. Dit betekent dat de inwoners van Dubbeldam hun wijk als zeer veilig ervaren. Het gemiddelde van Dordrecht was zowel in 2012 als in 2015 een 6,9.

Wijk	Veiligheid 2012	Veiligheid 2015	Veiligheid 2017
Nieuw Krispijn	6,7	6,3	6,4
Wielwijk	6,6	6,3	6,6
Crabbefhof/Zuidhoven	6,1	6,4	6,5

<i>Reeland</i>	6,6	6,4	7,0
<i>Noordflank</i>	6,6	6,4	6,5
<i>Oud Krispijn</i>	6,2	6,4	6,5
<i>Staart</i>	6,8	6,9	6,8
<i>Binnenstad</i>	6,9	7,1	7,2
<i>Stadspolders</i>	7,1	7,1	7,3
<i>Sterrenburg</i>	7,3	7,2	7,4
<i>Dubbeldam</i>	7,8	7,7	7,7

Figuur 3.3: Rapportcijfer Veiligheid 2012 en 2015

Leefbaarheid

In onderstaand figuur is te zien welk rapportcijfer de inwoners van een wijk in Dordrecht geven aan de leefbaarheid van hun wijk. Dubbeldam had in 2012 gemiddeld een 8 en in 2017 een 7,8. De hele gemeente Dordrecht heeft als leefbaarheidscijfer in zowel 2012 als 2015 een 7,1. De leefbaarheid in Dubbeldam wordt bovengemiddeld gewaardeerd.

Wijk	Leefbaarheid 2012	Leefbaarheid 2015	Leefbaarheid 2017
<i>Wielwijk</i>	6,9	6,3	6,6
<i>Nieuw Krispijn</i>	6,8	6,5	6,7
<i>Crabbehof/Zuidhoven</i>	6,2	6,6	6,3
<i>Staart</i>	6,8	6,7	6,6
<i>Noordflank</i>	6,9	6,8	6,9
<i>Reeland</i>	6,9	6,8	7,1
<i>Oud Krispijn</i>	6,6	6,9	6,5
<i>Stadspolders</i>	7,3	7,1	7,4
<i>Sterrenburg</i>	7,3	7,6	7,6
<i>Binnenstad</i>	7,4	7,7	7,7
<i>Dubbeldam</i>	8,0	7,9	7,8

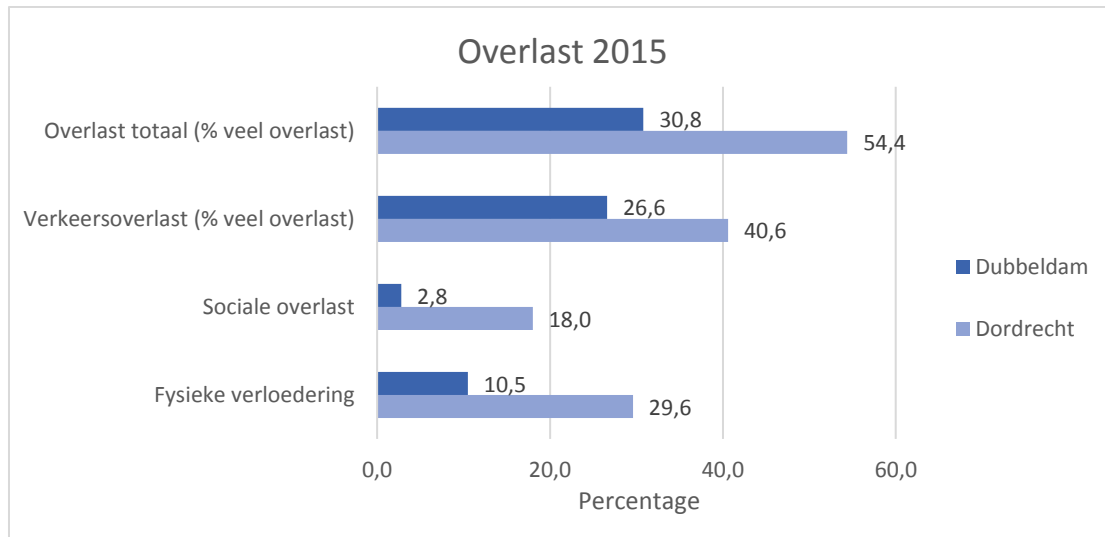
Figuur 3.4: Rapportcijfer Leefbaarheid 2012 en 2015

Overlast

Overlast is een combinatie van drie factoren; verkeersoverlast, sociale overlast en fysieke verloedering. Verkeersoverlast komt voor als auto's te hard rijden, er parkeerproblemen zijn of als er agressief rijgedrag in een wijk is. Bij sociale overlast kan het gaan om dronken mensen, drugsgebruik

of drugshandel en overlast van de buurtbewoners. En bij fysieke verloedering gaat het met name om rommel op straat, bekladding en hondenpoep op straat.

Zoals te zien is in figuur 3.5 is in Dubbeldam (veel) minder overlast dan in heel Dordrecht. De verkeersoverlast is relatief hoog, de sociale overlast nihil. Op de kaart uit de Straatkubus komen dan ook geen concentraties naar boven.



Figuur 3.5: Overlast Dubbeldam en Dordrecht 2015

Voorzieningen

De voorzieningen in Dubbeldam liggen geconcentreerd rondom het bekende Damplein. Met twee supermarkten, verswinkels, horeca en de weekmarkt scoort Dubbeldam hoog.

Het ziekenhuis en verschillende huisartspraktijken en fysiotherapeuten zijn gevestigd in de wijk. Ook zorginstellingen als het Parkhuis, Zorggroep Crabbehof, ASVZ en De Hoop hebben kleinere of grote woonlocaties in Dubbeldam.

Rondom de Gravensingel zijn de meeste sportverenigingen actief, maar deze zijn er ook nog langs de Schenkeldijk en rondom de Egstraat.

Ook onderwijsinstellingen zijn in de wijk aanwezig: één middelbare school, drie basisscholen en een school voor slechthorenden / moeilijk sprekenden.

Religieuze instellingen zijn vertegenwoordigd in de vorm van de Protestantse wijkgemeente in kerkgebouw De Rank aan de Dubbelsteynlaan West. Aan de Stevensweg is de Rehoboth gemeenschap gevestigd in de Emanuelkerk. Aan de Sikkelstraat is de Jozua kerkgemeenschap gevestigd. De Maranathakerk wordt niet meer als zodanig gebruikt en is verkocht aan een projectontwikkelaar.